



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/062

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.08.2017

KONU: Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2017** tarihli 1.birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38A16D nazım imar planı paftası, 198 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planına ilişkin **04.08.2017** tarihli ve **6002** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-16-D nazım imar planı paftası 198 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. N.İ.P-28329 Plan İşlem Numaralı nazım imar planı teklifi yapılan parsel; plan sınırı dışında olup plansız alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı için Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 28.04.2017 tarih ve 129672 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve 245814 sayılı yazısı ve Akkuş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 01.12.2016 tarih ve 2670118 sayılı yazısında belirtilen koşulların sağlanması gerektiği ifade edilmiştir. Ayrıca planlama yapılan alana ait ilgili diğer kurumlardan alınan kurum görüşlerinde uyulması ve yapılması gereken şartlar belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye